

**СТАНДАРТ ФГУП «ГИДРОГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»****ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И СОГЛАСОВАНИЯ ХОДАТАЙСТВА  
(ДЕКЛАРАЦИИ) О НАМЕРЕНИЯХ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В  
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ МОРСКОГО ПОРТА**

1 НАСТОЯЩИЙ СТАНДАРТ ПОДГОТОВЛЕН И ПРЕДСТАВЛЕН НА УТВЕРЖДЕНИЕ отделом сопровождения проектов ФГУП «Гидрографическое предприятие».

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом ФГУП «Гидрографическое предприятие» от \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_.

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ.

**Введение**

Настоящий стандарт направлен на реализацию положений Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического регламента о безопасности объектов морского транспорта (утвержден Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2010 г. № 620).

**1. Область применения**

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и состав Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования в строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры морского порта (далее – Ходатайство).

1.2 Настоящий Стандарт применяется при обосновании намерения инвестирования в строительство и реконструкцию объектов портовой инфраструктуры.

1.3 Настоящий Стандарт носит рекомендательный характер и используется на добровольной основе. В случае принятия инвестором решения о его использовании, соблюдение положений настоящего Стандарта становится обязательным.

**2. Термины и определения**

В настоящем Стандарте применены следующие термины и определения:

2.1 **объект капитального строительства:** Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного

строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**2.2 строительство:** Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**2.3 реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов):** Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов, изменение технологического назначения объекта или его технологического перевооружения.

**реконструкция линейных объектов:** Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**2.4 инженерные изыскания:** Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

**2.5 акватория морского порта:** Водное пространство в границах морского порта, обеспечивающее в своей судоходной части движение, маневрирование и стоянку судов у причалов.

**2.6 территория морского порта:** Земельный участок или земельные участки, не покрытые поверхностными водами, в границах морского порта, в том числе искусственно созданный земельный участок или искусственно созданные земельные участки.

**2.7 объекты инфраструктуры морского порта:** Здания, сооружения, суда, устройства и оборудование, расположенные на территории морского порта и используемые для осуществления деятельности в целях торгового мореплавания, в том числе для оказания услуг. Перечень объектов инфраструктуры морских портов утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта.

**2.8 портовые гидротехнические сооружения:** инженерно-технические сооружения (берегозащитные сооружения, волноломы, дамбы, молы, пирсы, причалы, а также подходные каналы, подводные сооружения, созданные в результате проведения дноуглубительных работ), расположенные на территории морского порта, взаимодействующие с водной средой и предназначенные для обеспечения безопасности мореплавания и стоянки судов.

**2.9 причал:** Портовое гидротехническое сооружение, предназначенное для стоянки и обслуживания судов, осуществления операций с грузами, обслуживания пассажиров, в том числе посадки их на суда и высадки их с судов.

**2.10 системы обеспечения безопасности мореплавания:** Береговые объекты с техническими средствами, которые обеспечивают радиосвязь с судами, в том числе при бедствии, организацию движения судов и другие функции, оговоренные Резолюцией ИМО А.857(20), прием на судне извещений по безопасности мореплавания и другой навигационной информации в автоматическом режиме, обмен информацией с судами в автоматическом режиме.

**2.11 производственное здание:** Строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств и обеспечения необходимых условий для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

**2.12 инвестор:** юридическое или физическое лицо, осуществляющее от своего имени или от имени группы вкладчиков вложения (инвестиции) собственных, заёмных (кредитов) или иных имущественных и интеллектуальных привлечённых ценностей в новое строительство или реконструкцию объекта недвижимости в объёме полного финансирования и обеспечивающее их полное использование для ввода объекта в эксплуатацию.

**2.13 заказчик:** уполномоченное инвестором на договорной основе юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.14 этап строительства:** строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

### **3. Общие положения**

**3.1** При разработке Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования в строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры морского порта необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, другими государственными документами, регулирующими инвестиционно-строительную деятельность и настоящим стандартом СтО. \_\_\_\_\_.

**3.2** Ходатайство (Декларация) о намерениях — это первичный предпроектный документ, содержащий общую характеристику, предполагаемое размещение объекта, включающий данные о потребности в изъятии и отводе земель и служащий основанием для реализации намерений инвестирования в строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры морского порта, и получения предварительных технических условий на присоединение к инженерным сетям.

**3.3.** Задачи, решаемые Ходатайством (Декларацией) о намерениях:

- обоснование грузопотока инвестиционного проекта;

- экономическое обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта;
- определение технической реализуемости предлагаемого инвестиционного проекта;
- проработка минимизации рисков, в том числе экологического, техногенного, экономического;
- определение финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта за счет внебюджетных источников;
- проработка механизмов реализации инвестиционного проекта, в том числе в части создания объектов федеральной собственности;
- определение наличия возможностей железнодорожного, автомобильного и иных видов транспорта по доставке (отправке) грузов в направлении рассматриваемого морского порта (терминала);
- обоснование технических параметров «Соглашения о взаимодействии по реализации проекта» заключаемого между ФГУП «Гидрографическое предприятие» и Инвестором.

3.4 Ходатайство (Декларация) разрабатывается заказчиком (инвестором) с привлечением, при необходимости, на договорной основе проектных организаций.

#### **4. Порядок разработки Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования в строительство и реконструкцию.**

4.1 Заказчик (Инвестор), исходя из целей инвестирования, разрабатывает Ходатайство (Декларацию) о намерениях.

4.2 Ходатайство (Декларация) разрабатывается на основании технического задания (приложение 1), подготовленного и утвержденного Заказчиком (Инвестором). Состав технического задания в Приложении 1 носит рекомендательный характер и уточняется Заказчиком (Инвестором) с учетом конкретного инвестиционного предложения.

4.3 Получение предварительных технических условий, а также согласование предварительного места размещения объекта строительства с органами управления, надзора и службами местной администрации производится заказчиком или, по его поручению – разработчиками Ходатайства (Декларации).

4.4 В Ходатайстве (Декларации), если это предусмотрено заданием, должны выполняться альтернативные проработки по намечаемым к застройке земельным участкам. Состав и содержание указанных материалов должны быть достаточными для одобрения последующей реализации инвестиционного проекта.

4.5 Представленные материалы Ходатайства (Декларации) могут уточняться при рассмотрении их в Дирекции Северного морского пути Госкорпорации «Росатом».

#### **5. Состав и содержание Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования в строительство и реконструкцию.**

5.1 Заказчик (Инвестор).

Общие сведения о заказчике (наименование организации, Ф.И.О. руководителя, полный юридический адрес предприятия, телефон, телефакс, электронная почта, банковские реквизиты, лицензия на соответствующую деятельность).

5.2 Сведения о задании заказчика на разработку Ходатайства (если Ходатайство разрабатывалось на основании договора).

5.3 Местоположение намечаемого к строительству объекта, его роль и место в транспортной системе региона и краткая характеристика района строительства.

5.3.1 Краткая характеристика района, местности намечаемого строительства (естественные условия, инженерно-геологические условия).

5.3.2 Существующее положение.

Краткое описание существующей инфраструктуры (населенные пункты, наличие инженерных сетей, автомобильных и железнодорожных подходов).

5.3.3 Обоснование места размещения объекта.

Краткое описание существующего землепользования на территории предполагаемого размещения объекта (естественные и инженерные условия). Краткое обоснование общей потребности в земельных участках, включая земли санитарно-защитной зоны, необходимые для размещения объекта. Описание предполагаемого использования земельного участка на этапе строительства и эксплуатации. Порядок формирования земельных участков, необходимых для размещения объекта. Наличие в районе строительства особо охраняемых природных территорий, а также курортных зон.

5.3.4 Обоснование места размещения объектов морской портовой инфраструктуры. Краткое описание участков побережья и акватории и оценка подходов к ним.

5.4 Назначение объекта, его технические и технологические данные.

Основная направленность деятельности объекта. Намечаемая номенклатура и объемно-массовые характеристики переваливаемых грузов в единицах, принятых для соответствующих грузов по основным видам с указанием направления перевозок.

Компоновочные решения (береговые сооружения, морские сооружения).

Расчетные типы судов с указанием их валовой регистровой вместимости (Gt).

Количество судозаходов (общее, в том числе по типам судов).

Расчет параметров основных элементов акватории порта и основные объемы дноуглубительных работ.

5.5 Технологические решения.

Определение необходимого количества причалов, складов и перегрузочного оборудования для освоения расчетного грузооборота. Указать технические характеристики основного перегрузочного оборудования. Технологическая схема представляется на Схеме генерального плана.

5.6 Гидротехнические решения.

Состав ГТС. Краткое описание конструктивных решений.

5.7 Архитектурно-строительные решения.

Краткое описание принятых архитектурно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений.

5.8 Железнодорожные и автодорожные подходы к объекту.

Краткое описание потребностей в развитии внешних железнодорожных и автодорожных подходов, иной транспортной инфраструктуры с указанием пропускной способности:

– предоставление документов с подтверждением возможностей железнодорожной инфраструктуры общего пользования обеспечить пропуск перспективных грузопотоков на всем маршруте следования или с указанием необходимых мероприятий по увеличению пропускной и провозной способности с заключением о соответствии планам развития ОАО «РЖД»;

– предоставление документов от местных органов самоуправления с информацией о пропускной способности автомобильных дорог.

#### 5.9 Безопасность мореплавания.

Ограничение движения и стоянки судов по гидрометеорологическим условиям.

Обоснованные предложения и расчеты по навигационно-гидрографическому обеспечению плавания судов в рассматриваемом районе, в том числе:

общие данные по району проектирования (границы района, действующие и проектируемые порты, объекты, требующие особого внимания) (описания по этому подпункту могут быть включены в состав п. 5.3);

существующие системы установленных путей движения;

предложения по установлению новых путей движения;

гидрографическая изученность района, необходимость дополнительных гидрографических работ, их объемы и стоимость. Обеспеченность морскими картами и руководствами для плавания. Предложения по изданию новых карт;

действующее навигационное оборудование района. Обеспечение необходимой точности плавания зрительными и радиотехническими СНО. Предложения по дооборудованию района. Потребность в средствах навигационного оборудования, количество и стоимость СНО;

специальные требования (наличие минной опасности, необходимость минного траления, водолазного обследования и т. д.);

предложения по организации НГО. Создание подразделений по обслуживанию СНО.

Описание систем обеспечения безопасности мореплавания (СОБМ) и их зон действия, действующих на подходах и на акватории строящегося порта (терминала):

- радиолокационные системы управления движением судов;
- объекты инфраструктуры морского порта, необходимые для функционирования Глобальной морской системы связи при бедствии и для обеспечения безопасности;

- объекты и средства автоматической идентификационной системы;

- службы контроля судоходства и управления судоходством;

- контрольно-корректирующие станции дифференциальных поправок глобальных навигационных спутниковых систем;

- другие системы обеспечения безопасности мореплавания (СОБМ);

Оценка необходимости строительства СОБМ при их отсутствии и предложения по порядку их дальнейшего проектирования.

Оценка необходимости лоцманской проводки.

Оценка состава портового флота.

#### 5.10 Наличие грузовой базы.

Документальное подтверждение грузовой базы для обеспечения заявленного грузооборота (соглашения, гарантийные письма, меморандумы и т.п.) и анализ всех возможных перспективных направлений перевозки грузов.

### 5.11 Ориентировочные сроки и стоимость строительства объекта.

Намечаемая продолжительность основных этапов работ по реализации инвестиционного проекта (начало и окончание): проектно-изыскательские работы, строительство, освоение проектной мощности. Ориентировочная стоимость строительства, определяемая по аналогам и укрупненным показателям, в том числе с выделением объектов федеральной собственности. Стоимость указывается в уровне цен на квартал, предшествующий представлению декларации.

5.12 Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.

Ориентировочная потребность в трудовых ресурсах по категориям работников: рабочие, ИТР, сотрудники аппарата управления. Основные требования к квалификации рабочих, ИТР. Источники удовлетворения потребности в рабочей силе. Предварительная оценка необходимости в строительстве жилья и объектов социальной инфраструктуры, связанных с обустройством привлекаемых работников.

### 5.13 Ориентировочная потребность предприятия в водных ресурсах.

Особые требования объекта к водным ресурсам. Предполагаемый источник водоснабжения (собственный водозабор из открытого источника или скважины, присоединение к сетям водоснабжения населенного пункта или другого предприятия и др.).

5.14 Ориентировочная потребность предприятия в топливно-энергетических ресурсах.

Ориентировочная потребность предприятия в энергетических ресурсах. Особые требования объекта к энергообеспечению. Предполагаемые источники энергообеспечения конкретными видами энергоносителей.

### 5.15 Водоотведение стоков.

Прогнозируемый объем сброса сточных вод, показатели состава загрязняющих веществ. Предполагаемые условия сброса, возможности использования существующих очистных сооружений (с соответствующим кратким обоснованием возможности и целесообразности), необходимости строительства новых очистных сооружений (их прогнозируемая характеристика, возможность кооперации при их сооружении и т.п.).

### 5.16 Предварительная оценка воздействия на окружающую среду.

Включает информацию:

- о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая цель ее реализации, возможные альтернативы, сроки осуществления и предполагаемое месторасположение, затрагиваемые административные территории, возможность трансграничного воздействия;

- о состоянии окружающей среды, которая может подвергнуться воздействию, и ее наиболее уязвимых компонентах;

- о возможных значимых воздействиях на окружающую среду (потребности в земельных ресурсах, отходы, нагрузки на транспортную и иные инфраструктуры, источники выбросов и сбросов) и мерах по уменьшению или предотвращению этих воздействий.

5.17 Источники финансирования, в том числе по объектам федеральной собственности.

Собственные средства. Заемные средства. Средства федерального бюджета.

5.18 Финансовая и экономическая оценка эффективности инвестиций в формате Excel.

Расчет бюджетной, экономической эффективности вложения средств федерального бюджета. Расчет экономической эффективности вложения собственных и привлеченных заемных средств заказчиком, в том числе в объекты федеральной собственности. Инвестиционные и производственные издержки, структура себестоимости продукции (оказываемых услуг). Ориентировочный расчет прибыли и налога на прибыль, рентабельность, период окупаемости.

Финансовая модель инвестиционного проекта, предусматривающего финансирование объектов инфраструктуры морских портов за счет средств федерального бюджета, должна содержать расчет бюджетной эффективности проекта и обоснование отсутствия возможности у заказчика реализовать его без привлечения государственных инвестиций по форме «Затраты-Выгоды» (приложение 2).

5.19 Исходные данные для определения экономической целесообразности участия ФГУП «Гидрографическое предприятие» в предлагаемом к реализации инвестиционном проекте, включающие в себя:

- срок строительства/реконструкции объектов федеральной собственности;
- стоимость строительства/реконструкции объектов федеральной собственности (отдельно по каждому объекту);
- расчетные суда с указанием их валовой регистровой вместимости (GT), направленности грузов (экспорт, импорт, каботаж или транзит) и количества судозаходов (в случае, если при реализации предлагаемого инвестиционного проекта запланирован прирост грузооборота, то необходимо указать количество судозаходов расчетных судов с их валовой регистровой вместимостью (GT), которыми будет обеспечен заявленный прирост грузооборота);
- эксплуатационные издержки на содержания объектов федеральной собственности (отдельно по каждому объекту).

5.20 Основные выводы.

Обоснование выбора приоритетного варианта. К Ходатайству (Декларации) прилагаются документы о полученных предварительных технических условиях, проведенных согласованиях и графические материалы - схемы, чертежи. Состав разделов Ходатайства (Декларации) уточняется инвестором в каждом конкретном случае и должен содержать оптимальный объем информации необходимой для принятия решений.

## **6. Порядок прохождения согласования Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования в строительство и реконструкцию.**

6.1 Разработанное Ходатайство (Декларация) направляется на согласование в Дирекцию Северного морского пути Госкорпорации «Росатом».

6.2 ФГУП «Гидрографическое предприятие» в течение 30-ти календарных дней после получения от Дирекции Северного морского пути Госкорпорации «Росатом» Ходатайства (Декларации) проводит его анализ и направляет в Дирекцию Северного морского пути Госкорпорации «Росатом» заключение о соответствии (несоответствии) Ходатайства (Декларации) действующим нормативным документам Российской Федерации, требованиям, указанным в настоящем Положении, а

также о достоверности и корректности указанной в Ходатайстве (Декларации) информации.

6.3 Ходатайство (Декларация) оценивается ФГУП «Гидрографическое предприятие» на предмет соответствия основным целям, задачам и направлениям развития отрасли, указанным в Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, Стратегии развития морской портовой инфраструктуры до 2030 года, стратегиях федеральных округов Российской Федерации и других государственных программах, а также на предмет эффективности вложения средств федерального бюджета, либо средств ГК «Росатом». Проводится проверка корректности расчетов и информации, указанных в Ходатайстве (Декларации).

6.4 В случае наличия замечаний к разработанному Ходатайству (Декларации) Заказчик (Инвестор) устраняет их в течение 10-ти календарных дней и направляет доработанное Ходатайство (Декларацию) на повторное рассмотрение.

6.5 При представлении Заказчиком (Инвестором) доработанного Ходатайства (Декларации) его рассмотрение происходит в порядке, указанном в пп. 6.1 – 6.4 настоящего Положения.

6.6 В целях подготовки предложений по включению предлагаемого к реализации инвестиционного проекта в программу деятельности ФГУП «Гидрографическое предприятие» заявитель в составе Ходатайства (Декларации) о намерениях представляет информацию по прилагаемой форме для выполнения анализа «затраты-выгоды».

6.7 В случае, если согласованным Дирекцией Северного морского пути Госкорпорации «Росатом» Ходатайством (Декларацией) предусматривается строительство/реконструкция объектов инфраструктуры морского порта, закрепленных или подлежащих закреплению на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Гидрографическое предприятие», между заказчиком и ФГУП «Гидрографическое предприятие» заключается Соглашение о взаимодействии по реализации инвестиционного проекта и утверждения Дирекцией Северного морского пути Госкорпорации «Росатом».

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования в строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры морского порта

№ п\п	Пункты задания	Основные данные и требования
	2	3
1.	Заказчик	
2.	Наименование объекта капитального строительства	
3.	Место расположения объекта капитального строительства	
4.	Основание для разработки Ходатайства (Декларации)	Решение Заказчика
5.	Источник финансирования	
6.	Исполнитель (проектная организация)	
7.	Цель инвестирования	
8.	Назначение объекта	
9.	Вид строительства	
10.	Этапы строительства	
11.	Стадийность проектирования	Внестадийное
12.	Режим работы	
13.	Основные технико-экономические показатели Объекта	В соответствии с исходными данными Заказчика (планируемый годовой грузооборот, расчетные типы судов).
14.	Особые условия проектирования и строительства	<p>1. Границы проектирования установить в соответствии с исходными данными, представленными Заказчиком.</p> <p>2. Природно-климатические данные района строительства принять по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» и СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».</p> <p>3. Сейсмичность площадки строительства принять согласно карте ОСР-2015-С СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» и согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Систему координат принять из Сводного каталога К-53-VII, изд. 1994 г. (в зависимости от района строительства); система высот – Балтийская 1977 г.</p> <p>5. Условия арктической климатической зоны, многолетней мерзлоты и сезонного оттаивания.</p> <p>6. Строительство (реконструкция) проводится в условиях действующего предприятия (если применимо).</p> <p>7. Труднодоступность и удаленность от объектов транспортной инфраструктуры.</p>
15.	Требования к составу и со-	Ходатайство (Декларацию) разработать в объеме, не-

	<p>держанию Ходатайства (Декларации)</p>	<p>обходимом для согласования с Госкорпорацией «Росатом» и ФГУП «Гидрографическое предприятие»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заказчик (Инвестор);</li> <li>2. Сведения о задании Заказчика на разработку Ходатайства;</li> <li>3. Местоположение намечаемого к строительству объекта, его роль и место в транспортной системе региона и краткая характеристика района строительства;       <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Краткая характеристика района, местности намечаемого строительства (естественные условия, инженерно-геологические условия);</li> <li>3.2. Существующее положение;</li> <li>3.3. Обоснование места размещения объекта;</li> <li>3.4. Обоснование места размещения объектов морской портовой инфраструктуры, краткое описание участков побережья и акватории и оценка подходов к ним.</li> </ol> </li> <li>4. Назначение объекта, его технические и технологические данные;</li> <li>5. Технологические решения;</li> <li>6. Гидротехнические решения;</li> <li>7. Архитектурно-строительные решения;</li> <li>8. Железнодорожные и автодорожные подходы к объекту;</li> <li>9. Безопасность мореплавания;</li> <li>10. Наличие грузовой базы;</li> <li>11. Ориентировочные сроки и стоимость строительства объекта;</li> <li>12. Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе;</li> <li>13. Ориентировочная потребность в водных ресурсах;</li> <li>14. Ориентировочная потребность в топливно-энергетических ресурсах;</li> <li>15. Водоотведение стоков;</li> <li>16. Предварительная оценка воздействия на окружающую среду;</li> <li>17. Источники финансирования, в том числе по объектам федеральной собственности;</li> <li>18. Финансовая и экономическая оценка эффективности инвестиций в формате Excel;</li> <li>19. Исходные данные для определения экономической целесообразности участия ФГУП «Гидрографическое предприятие» в инвестиционном проекте.</li> <li>20. Основные выводы.</li> </ol>
16.	Требования к вариантной проработке	В рамках проработок рассмотреть различные варианты конструктивных решений гидротехнических сооружений. На основании анализа вариантов (стои-

		мостные и технологические показатели, техническая возможность строительства) подготовить рекомендации и согласовать с Заказчиком основной(ые) вариант(ы) для дальнейшей проработки.
17.	Перечень исходных данных (уточняется по конкретному объекту)	<p>Данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Документы, подтверждающие право собственности (аренды) на земельный участок, и иная разрешительная документация (при наличии).</li> <li>2. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка (при реконструкции).</li> <li>3. Архивные материалы по инженерным изысканиям, выполненным в районе намечаемого строительства, имеющиеся у Заказчика.</li> <li>4. Перечень планируемых к строительству (реконструкции) объектов.</li> <li>5. Данные по структуре грузооборота, в т.ч. распределение по видам транспорта.</li> <li>6. Данные о расчетных судах.</li> <li>7. Сведения о существующей инфраструктуре, в том числе строящейся и перспективной с указанием сроков ввода.</li> <li>8. Предварительные технические условия на подключение к существующим сетям инженерно-технического снабжения, (при наличии).</li> <li>9. Предварительные сведения по источникам и объемам финансирования.</li> <li>10. Иные исходные данные и требования для учета в работе (по запросу Исполнителя).</li> </ol>
18.	Требования к согласованиям Декларации с надзорными органами.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Декларацию предварительно согласовать с Заказчиком.</li> <li>– Согласованное Заказчиком Ходатайство (Декларацию) согласовать с Госкорпорацией «Росатом» и ФГУП «Гидрографическое предприятие».</li> </ul>
19.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструкторским решениям	Учесть особенности природно-климатических, гидрометеорологических, инженерно-геологических и экологических условий.
20.	Требования к транспортному обеспечению	Выполнить оценку внешних транспортных подходов.
21.	Требования к разработке природоохранных мероприятий	Разработать раздел «Предварительная оценка воздействия на окружающую среду» в соответствии с действующими нормами Российской Федерации, в том числе Требованиями к материалам ОВОС, утвержденными приказом Минприроды от 01.12.2020 г. № 999.
22.	Требования к противопожарным мероприятиям	В соответствии с действующими нормами Российской Федерации в объеме, достаточном для согласования в уполномоченных органах.
23.	Требования по разработке раздела «Безопасность мореплавания»	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать схемы организации акватории и водных подходов.</li> <li>2. Разработать предложения по развитию систем средств навигационного оборудования и систем обеспечения безопасности мореплавания.</li> </ol>

		<p>3. Выполнить оценку необходимости лоцманской проводки.</p> <p>4. Выполнить оценку состава буксирного и ледокольного флота.</p>
24.	Требования к инженерным изысканиям	Использовать материалы изысканий прошлых лет или фондовых материалов.
25.	Требования к определению сроков и сметной стоимости строительства	<p>Определить ориентировочные сроки строительства объекта.</p> <p>Стоимость строительства определить по объектам-аналогам и укрупненным показателям.</p> <p>Стоимость строительства определить отдельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для зданий и сооружений, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета;</li> <li>- для зданий и сооружений, строительство которых финансируется за счет средств частного инвестора;</li> <li>- по объектам пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации.</li> </ul>
26.	Эффективность инвестиций	<p>Рассчитать экономическую эффективность инвестиций, осуществляемых за счет средств федерального бюджета по форме «Затраты-Выгоды».</p> <p>Расчет эффективности инвестиций выполнить в объеме, соответствующем требованиям «Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования», утвержденных Минэкономки России, Минфином России, Госстроем России от 21.06.1999 № ВК 477, и иными действующими нормативными документами Российской Федерации.</p> <p>Расчет должен содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– макро- и микроэкономические условия расчета;</li> <li>– производственная программа;</li> <li>– инвестиционный план;</li> <li>– операционные расходы и налоги;</li> <li>– финансовое проектирование;</li> <li>– расчет чистой прибыли и налога на прибыль;</li> <li>– движение потоков наличности;</li> <li>– проектный баланс;</li> <li>– расчет финансовых показателей;</li> <li>– эффективность инвестиций;</li> <li>– бюджетная эффективность проекта;</li> <li>– анализ рисков проекта.</li> </ul>
27.	Сроки начала и окончания разработки Декларации	Согласно Календарному плану
28.	Порядок сдачи результатов работ.	<p>1. Документация передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в 3-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде;</li> <li>– в 1-м экземпляре на электронном носителе в формате PDF (отсканированная с подписями);</li> <li>– в 1-м экземпляре на электронном носителе в редактируемом формате (текстовые документы - не ниже MS Office 2003, чертежи – не ниже AutoCAD 2004, сводный сметный расчет – не ниже Excel</li> </ul>

		2003 (MS Office 2003), формат ПО «Гранд смета». 2. Состав и структура электронной версии документации должны быть идентична бумажному носителю.
--	--	--

ФОРМА ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ АНАЛИЗА «ЗАТРАТЫ-ВЫГОДЫ»  
при разработке «Ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования»

Таблица 1

Инвестор	Название проекта	Бассейн	Расширяемый/ создаваемый порт	Срок строительства, лет	Текущий статус проекта (до П, П, получена ГГЭ, СМР)	Проект находится в черте города	Груз	Прирост грузооборота, млн. Тонн, млн. TEU (для контейнеров)	Планируемая стоимость перевалки, USD/ тонну, USD/TEU (для контейнеров)	Планируемое время оборота судна, сутки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Продолжение Таблицы 1

Планируемый максимальный дедвейт судов, тонн	Капитальные затраты, Млн руб.													Доп. не обя- зат. пара- метры	
	Расширение/создание подь- ездной ж/д/ авто инфраструк- туры вне порта (ближние под- ходы, включая примыкание к магистральным дорогам) за счет:		ДНУР, образование акватории, подходные каналы за счет:		Создание прочих объектов фед. собственности, включая причалы, СУДС, СНО за счет:		Создание объектов частной собственности терминальной инфраструктуры за счет:		Создание прочих объектов на территории порта, включая образование территории, авто и ж/д инфраструктуру на тер- ритории порта, энергетику, се- ти снабжения и коммуника- ции, административные зда- ния и сооружения, объекты пунктов пропуска за счет:		Итого капитальные затраты за счет:			Затраты на поддержание глу- бин, Млн руб.	% судов dwt > баз.
	И	Г	И	Г	И	Г	И	Г	И	Г	Итого				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

И – Инвестор

Г – Федеральный бюджет

## Библиография

- [1] Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации
- [2] Федеральный закон от 31.07. 1998 г. № 155-ФЗ О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации
- [3] Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 261-ФЗ О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
- [4] Федеральный закон от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ О техническом регулировании
- [5] Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
- [6] Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений
- [7] Федеральный закон от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 2.
- [8] Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 г. № 620 Технический регламент о безопасности объектов морского транспорта
- [9] Приказ Минтранса России от 23.07. 2015 № 226 Требования к радиолокационным системам управления движением судов, объектам инфраструктуры морского порта, необходимым для функционирования глобальной морской системы связи при бедствии и для обеспечения безопасности, объектам и средствам автоматической информационной системы, службе контроля судоходства и управления судоходством
- [10] Типовое положение по разработке и составу ходатайства (Декларации) о намерениях инвестирования в строительство предприятий, зданий и сооружений (утв. Минстроем РФ 7 марта 1997 г.)